

RD

OP DE ZAAK

Van multinationals tot creatieve broeinesten, van eenmanszaakjes tot marktleiders, deze regio telt talloze bijzondere bedrijven. Wat doen ze, waar zijn ze goed in, wie zit er aan de knoppen, hoe is het ooit begonnen?

Huur een lab in het 'hotel'

LabHotel. Het verhuren van kant-en-klare laboratoria is zo'n schot in de roos dat uitbreiding niet uit kan blijven.

Jasper Monster

Hotelmanager. Het is een beetje met een knipoog, maar de functie die Marc Schellekens (61) op zijn visitekaartje heeft laten zetten, is niet helemaal uit de lucht gegrepen. De vijf kant-en-klare laboratoria die hij op de achttiende verdieping van de Rotterdam Science Tower aan de Marconistraat verhuurt, verliest hij geen moment uit het oog.

„Als alles goed gaat, ben ik hier niet. Met wat er in de labs gebeurt, bemoei ik mij natuurlijk niet. Ik moet alleen wel zorgen dat alles goed gaat. Als je er zo naar kijkt, voel ik mezelf inderdaad een beetje de conciërge, de baas van een hotel”, vertelt de ondernemer.

Dat hij ooit hoteleigenaar zou worden, had Schellekens niet zien aankomen. Zeker niet toen hij zelf dag na dag als medisch onderzoeker in het lab te vinden was, op zoek naar een doorbraak in de strijd tegen ziektes als ms en hiv. Hij had wel eens gedacht aan het verhuren van de laboratoria waar hij werkte op de momenten dat ze leegstonden, maar die plannen werden nooit echt concreet. Tot hij een kamer huurde in de toren in de buurt van het Marconiplein en terugdacht aan die oude plannen. „De faciliteiten waren heel goed, maar de labs waren nog niet bebouwd. Toen ben ik aan de slag gegaan.”

Ramvol

Vijf jaar later is het LabHotel een



▲ Geen eigen laboratorium? Bij Marc Schellekens van LabHotel kun je er één huren. Het is een succes. „Ik zit ramvol.” FOTO FRANK DE ROO

DE ZAAK

Naam: LabHotel
Opgericht: 2013
Werknemers: 1
Adres: Rotterdam Science Tower, 18e etage, Marconistraat 16, 3029 AK Rotterdam
Website: labhotel.nl

groot succes. De kant-en-klare ruimtes zijn allemaal volgeboekt. „Ik zit ramvol, krijg veel meer aanvragen dan dat ik bedrijven kan plaatsen. Waarom mensen voor mij kiezen? Een eigen lab bouwen of voor vijf jaar een contract afsluiten is voor veel start-ups een te groot risico. Hier kunnen ze een maand uitproberen of hun idee ook echt werkt en daarna beslissen wat ze verder doen.”

Wat opvalt zijn de grote verschillen tussen de bedrijven die een lab huren. Van onderzoek naar vlamvertragende middelen tot het uitvinden van nieuwe onderdelen voor helikopters. „Het is echt niet allemaal medisch, al zijn die er ook. Ik merk dat er vanuit veel verschillende hoe-

ken interesse is voor dit concept.” Als ondernemer is Schellekens blij met het succes van zijn 'hotel'. Maar financieel succes is niet het enige waardoor hij met plezier naar zijn werk gaat. „Ik vind het mooi om te zien hoe de huurders van elkaar leren en zichzelf ontwikkelen. Je huurt hier ook meer dan alleen een parkeerplaats en een lab.”

Succes

Voor sommige huurders is het LabHotel ook de eerste stap naar een groter succes geweest. „Ik had een start-up die hier drie jaar geleden een lab huurde voor een jaar. Zij hebben net hier een pand in de buurt gekocht en zitten daar inmiddels met zestien

man. Dat is ontzettend leuk. Niet alleen voor mij, maar ook voor het gebied en de stad.”

Het succes van het LabHotel zorgt ervoor dat Schellekens op veel verschillende manieren aan uitbreiden denkt. „Er is al met andere steden gesproken, ook in een soort franchiseconstructie.”

Maar veel concreter zijn de plannen voor het grotere broertje. Als alles volgens planning verloopt, verrijst op een parkeerplaats naast de toren in de zomer van 2020 het Beagle Park Marconi, ruim 20.000 vierkante meter met laboratoria en kantoren. De 'hotelmanager': „Als het LabHotel dan nog steeds zo loopt, is daar genoeg ruimte voor uitbreiding.”

DE FLEXPLEK

'Je zal mij niet urenlang op de bank zien Netflixen'



▲ Anne Gozoglu: nog even werken voor de vlog bij Open. FOTO AD

Helemaal hip: werken buiten de deur. In de Flexplek de favoriete stekkie waar je je laptop kunt openklappen. Vandaag: de 29-jarige Anne Gozoglu uit Rotterdam bij Lebkov.

Rob van Elewout

Het lijkt alsof je het erg druk hebt.

„Dat klopt wel, ja. Ik ben net begonnen met het lanceren van een nieuwe campagne, dus sorry, dat

ik dat even af moest maken.”

Geen punt natuurlijk. Waar ben je mee bezig?

„Ik werk voor het bureau van Fajah Lourens, My Killerbody Motivation. De maand september staat bij ons in het teken van het normale ritme weer oppakken.”

En wat houdt dat in?

„Nou, veel mensen zijn op vakantie geweest en gaan weer aan het werk. Het is

voor sommigen een confronterende maand en in de jungle van voedings- en sportadviezen is het soms best lastig om uit te zoeken wat je wil doen.”

En daar gaan jullie bij helpen?

„Zeker. Een maand lang kunnen mensen gratis voedingsadviezen en trainingsschema's downloaden, om ze op weg te helpen. Ik vind het heel leuk om mensen een duwtje in de rug te kunnen geven.”

Is Lebkov je kantoor?

„Nee, absoluut niet zelfs. Ik werk normaal gesproken bij Fajah op het kantoor in Purmerland, vlakbij Purmerend. Vandaag heb ik alleen een klusje bij Open Rotterdam. Ik ga een vlog opnemen voor ze. Dan is dit wel een handige plek om toch nog even wat te doen.”

Wat tof, dat doe je er dus gewoon naast?

„Ja, want mijn werk bij My Killerbody Motivation

is fulltime. Ik ben ook wel een beetje een workaholic. En daarnaast ook nog moeder. Ik heb het dus druk zat. Als ik lang niks doe, ga ik me erg vervelen. Je zal mij niet urenlang op de bank zien Netflixen.”

Dus dit is wel goed vol te houden?

„Absoluut ja. Ik ben al mijn hele leven met sport en voeding bezig. Ik heb dus van mijn passie mijn werk gemaakt. Het voelt dus echt niet als werken.”